



NEUBAU! 2-Zimmer WOHNUNG in Absam mit großer Terrasse **AB SOFORT zu vermieten:**

Größe:

50 m² (31 m² Küche- und Wohnraum, Bad, separates WC sowie Schlafzimmer),
15,7 m Terrasse ².

KEIN Kellerabteil. Fahrräder etc. können auf der überdachten und großzügigen Terrasse abgestellt werden.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über einen möblierten Küchenblock mit Miele-Geräten (Induktionsherd, Kühlschrank, Gefrierschrank und Geschirrspüler) sowie über ein möbliertes Bad (alles vom Tischler). Eine großzügige Terrasse lädt zum Verweilen ein.

Bauweise:

Hochwertige Neubauweise, Wandheizung und Inventer-Wohnraumlüftung sorgen für Wohlfühlklima!

Ausrichtung:

Die Wohnung ist nach Ostern hin ausgerichtet. Ein eigener Treppenaufgang und eigener Eingang sichern eine höchstmögliche Privatsphäre. Die Terrasse ist ausschließlich dieser Wohnung zugeordnet.

Parkplatz:

Mehrere Parkmöglichkeiten am Rande der darunter liegenden Straße (keine Parkraumbewirtschaftung).

Lage:

Absolute Ruhelage in Seitenstraße!

Die Haller Altstadt, das Haller Krankenhaus oder die UMIT können zu Fuß (ca. 15 min.) erreicht werden. Ebenso können Lebensmittelgeschäfte sowie die Absamer Apotheke oder eine Bäckerei in 10 min. zu Fuß erreicht werden.

Internetzugang (Glasfaseranschluss) ist vorhanden.

Besonderheiten:

Keine Haustiere!

Nur nach Nichtraucher.

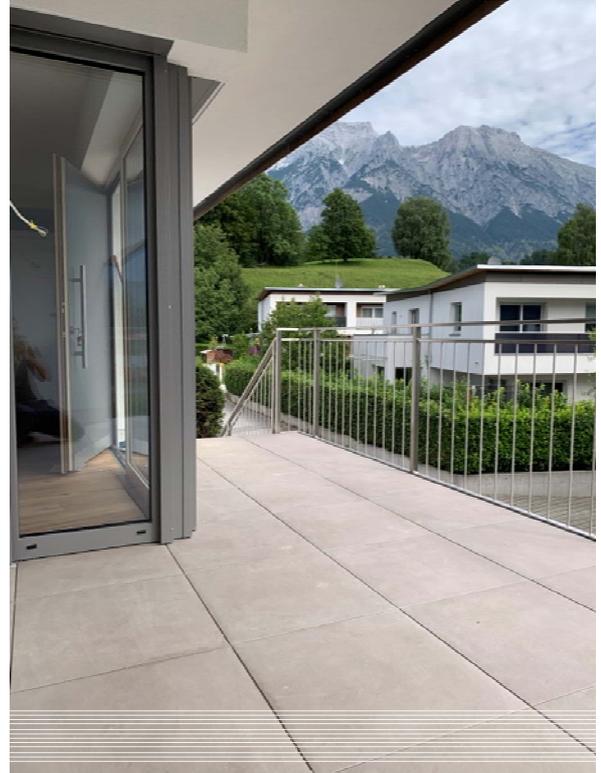
Energieausweis liegt vor.

Adresse: 6067 Absam, Franz Hairer-Straße 1

Kontakt: 06508203816 (Philipp Hagele)











Schlafzimmer